

20. Januar 2020

An die
Vertreter des Kemptener Stadtrats

Gemeinsame Stellungnahme bezüglich des geplanten Sport- und Fachmarktzentrums an der Ulmer Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Kiechle,
sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,

der City-Management Kempten e.V. setzt sich seit mehr als 15 Jahren für eine lebendige Kemptener Innenstadt ein. Mit dem Handelsverband Bayern e.V. arbeiten wir schon lange Zeit zusammen und planen auch künftig, gemeinsam Projekte zur Förderung des gesamtstädtischen Handels in Kempten durchzuführen.

Mit diesem Schreiben möchten wir daher gemeinsam unsere erheblichen Bedenken hinsichtlich des geplanten Vorhabens eines Sport- und Fachmarktzentrums an der Ulmer Straße in einer Größenordnung von 30.000 – 40.000 qm¹ äußern. Trotz eines Bevölkerungszuwachses Kemptens, einer starken Kaufkraft vor Ort und eines großen Einzugsgebiets wird es immer schwieriger, Einzelhandel und Gastronomie wirtschaftlich zu betreiben. Für notwendige Investitionen, um dem anhaltenden Strukturwandel auch in Bezug auf den E-Commerce entgegen zu wirken, bleibt den Betrieben oft nicht genügend finanzieller Spielraum.

So hat sich der Anteil des Einzelhandelsumsatzes an privaten Konsumausgaben seit 2000 deutlich verringert, von 36,4% auf nur mehr 30,7%². Gleichzeitig entfallen von diesen Umsätzen immer größere Anteile auf den Onlinehandel, der im vergangenen Jahr erneut um 9,1% gestiegen ist³. Darüber hinaus ist die Kemptener Einkaufsinnenstadt bereits heute mit über 83.865 qm Verkaufsfläche im Einzelhandel (Stand: 2013) und einer Längserstreckung der innerstädtischen Einkaufslage (Distanz Forum Allgäu – GALERIA Karstadt Kaufhof) von 1,2 km besonderen Herausforderungen unterworfen⁴. Kempten hat heute rund doppelt so viel Verkaufsfläche je Einwohner⁵ im

City-Management Kempten e.V.

Geschäftsstelle
Vogtstraße 13
87435 Kempten (Allgäu)

Telefon 08 31 / 590 990 30
Telefax 08 31 / 590 990 39

info@cm-kempten.de
www.cm-kempten.de

Bankverbindung
Allgäuer Volksbank
IBAN: DE60 7339 0000 0000 0536 00
BIC: GENODEF1KEV

Steuer-Nr.: 127/107/00344

¹ Aussage des Projektentwicklers Walter Bodenmüller, Projektpräsentation am 04.11.2019

² vgl. Handelsverband Deutschland e.V. 2019: HDE Zahlenspiegel 2019, S. 11

³ vgl. HDE Online-Monitor 2019, S. 9

⁴ vgl. GMA 2013, Einzelhandelskonzept für die Stadt Kempten, S. 60 ff.

⁵ vgl. GMA 2013, Einzelhandelskonzept für die Stadt Kempten, S. 62

CITYMANAGEMENT KEMPTEN | Vogtstraße 13 | 87435 Kempten (Allgäu)

Förderung und Vermarktung
des Wirtschafts- und
Erlebnisstandortes
Kemptener Innenstadt

Verhältnis zum Bundesdurchschnitt von 1,45 qm pro Kopf⁶. Schon gegenwärtig sind an verschiedenen Standorten der Innenstadt Leerstände erkennbar.

Durch die Realisierung eines Sport- und Fachmarktzentrums inklusive eines Gastronomieangebots in günstiger Verkehrslage mit direkter Anbindung an die Bundesautobahn 7 und die Bundesstraße 12 sehen wir die Gefahr einer nicht unerheblichen Frequenzverlagerung zulasten der Innenstadt und weiterer Betriebe im Stadtgebiet.

Das bisher in Auftrag gegebene GMA-Gutachten vom 10.04.2018 war vor allem auf Auswirkungen der geplanten Einzelhandelsflächen auf die innenstadtrelevanten Sortimente ausgerichtet und lässt das Thema Frequenzbewertung außer Acht. Um eine objektive, gesamtstädtisch verträgliche Aussage rund um die Entwicklung der Flächen an der Ulmer Straße zu erhalten, beabsichtigen wir ein gemeinsames Gutachten durch den City-Management Kempten e.V., den Handelsverband Bayern e.V. und die Stadt Kempten mit dem Fokus auf die voraussichtliche Frequenzentwicklung unter Berücksichtigung der Wechselwirkungen der Einkaufsinnenstadt zum geplanten Sport- und Fachmarktzentrum sowie eine Bewertung des Einzugsgebiets des geplanten Großprojekts in Auftrag zu geben.

Unsere Überlegungen sind nicht davon getragen, dass wir ein solches Sport- und Fachmarktzentrum grundsätzlich ablehnen, sondern sind ausschließlich mit der Sorge verbunden, dass die Attraktivität der Kemptener Innenstadt durch die möglichen Frequenzverlagerungen nachhaltigen Schaden nehmen könnte. Daher bitten wir Sie, diese gutachterliche Bewertung in Ihre Entscheidungsfindung mit einfließen zu lassen. Zudem möchten wir das Gespräch mit Ihnen suchen, um unser Anliegen persönlich vorzutragen.

Wir bedanken uns, dass Sie sich mit dieser Thematik befasst haben und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne persönlich zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Christian Martinsohn
1. Vorsitzender
City-Management Kempten e.V.



Andreas Gärtner
Bezirksgeschäftsführer
Handelsverband Bayern e.V.

City-Management Kempten e.V.

Geschäftsstelle
Vogtstraße 13
87435 Kempten (Allgäu)

Telefon 0831/59099030
Telefax 0831/59099039

info@cm-kempten.de
www.cm-kempten.de

Bankverbindung
Allgäuer Volksbank
IBAN: DE6073390000000053600
BIC: GENODEF1KEV

Steuer-Nr.: 127/107/00344

⁶ vgl. Handelsverband Deutschland e.V. 2019: HDE Zahlenspiegel 2018, S. 29